

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
125a	Inhoud	W-installatie, LBK's	Moeten de aanzuigroosters van de LBK's afsluitbaar zijn i.v.m. het naastgelegen spoor en vervoer van gevaarlijke/brandbare stoffen?	Nee, er zit in de aanzuigsectie van de LBK een kleppenregister dat gesloten kan worden.
126a	Inhoud	Bouwkundig bestek: Par 10, 12, 14, 15	Hoe dient rondom de kolom te worden aangewerkt t.p.v. vloerplaten en trap treden?	Zoveel mogelijk aansluiten op de kolom, waar dit niet mogelijk is, deze ruimte aanstorten met beton.
127	Inhoud	Bouwkundig bestek: Par 10, 12, 14, 15	Mogen we de bedrijfsvloerplaten op het verhoogde bordes gezaagd worden om deze passen te maken?	Ja
128	Inhoud	Bouwkundig bestek: Par 10, 12, 14, 15	Wat moeten wij aan bouwkundige voorzieningen meenemen m.b.t. nieuw aan te brengen kabels en/of leidingen?	Ter afstemming aannemer en installateur.
129	Inhoud	Bouwk. bestek: Par. 10 Sloopwerk	Is het bekend of de asfalt gietvloer teerhoudend is? Indien dit niet bekend is kunt u aangeven wat wij als uitgangspunt aan dienen te houden voor de prijsvorming?	Dit is onbekend. Indien aanwezig later apart afprijzen.
130	Inhoud	Bouwk. bestek: Par. 10 Sloopwerk	Kunt u de diktes opgeven dan de te slopen vloeren?	Deze zijn niet bekend.
131	Inhoud	W-inst.: Bestek 200601 TO-W, Bijlage M1	Dienen de installaties voor bouwdeel C en D vanuit het GBS gestuurd te worden?	Nee, stand alone regeling.
132	Inhoud	W-bestek: Bestek 200601 TO-W, Bijlage M1, blz. 2 punt 9	Kunnen wij er vanuit gaan dat de thermostaten t.b.v. elektrische radiatoren niet op het GBS worden aangesloten?	Ja, niet op GBS aangesloten.

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
133	Inhoud	W-inst: Bestek 200601 TO-W, Bijlage M1, blz. 2 punt 9	Kunnen wij er vanuit gaan dat de thermostaten t.b.v. elektrische radiatoren zijn omschreven in stukken E-installatie zodat e.e.a. door de E-installateur wordt bekabeld en elektrisch aangesloten?	Bouwkundig aannemer coördineren met E installateur. E of W installateur moet dit aanbieden.
134	Inhoud	W-inst: Bestek 200601 TO-W, Bijlage M1, blz. 2 punt 9	Kunnen wij er vanuit gaan dat de thermostaten t.b.v. elektrische radiatoren door de leverancier van de elektrische radiator wordt geleverd?	Leveren en monteren conform aanvraag.
135	Inhoud	W-inst: Bestek 200601 TO-W, Bijlage M1, blz. 1 Punt 3	Ventilatie middels natuurlijke toevoer en mechanische afvoer. Kunnen wij uitgaan van 1 kanaalventilator in gebouwdeel C en 1 kanaalventilator in D?	Ja
136	Inhoud	W-inst: Bestek 200601 TO-W, Bijlage M1, blz. 2 punt 6	Kunnen wij er vanuit gaan dat wij het regelkastje voor bouwdeel D naast de wandketel kunnen plaatsen?	Ja, stand alone regeling
137	Inhoud	W-inst: Bestek 200601 TO-W, Bijlage M1, blz. 2 punt 6	Dienen de gasmeters (bouwdeel C en D) op het GBS te worden aangesloten?	Nee
138	Inhoud	W-inst: Programma van Eisen, Art. 3.4.31	Alle regelorganen moeten op hand en automatisch ingesteld, aangestuurd en uitgelezen kunnen worden via het GBS. Wordt hiermee bedoeld dat alle regelorganen voorzien moeten worden van een statusmelding en eindcontact?	Alleen kleppenregisters LBK's eindcontact, alle overige organen statusmelding.

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
139	Inhoud	W-inst: Programma van Eisen, Art. 3.4.31	Alle opnemers moeten via het GBS en ter plaatse uitgelezen kunnen worden via het GBS. Wordt hiermee bedoeld dat alle ruimte, kanaal en waterzijdige opnemers voorzien moeten worden van een display?	Voorzien van display of naast opnemer analoge meter (bijv. thermometer)
140	Inhoud	W-inst: Programma van Eisen, Art. 3.4.16	De toe- en afzuigventilatoren van de luchtbehandelingskasten dienen te voorzien zijn van een toerenregeling. Kan ik er vanuit gaan de het EC-motoren zijn en dus niet separate frequentieregelaars?	EC ventilatoren of toerenregeling toepassen. Bestaande LBK's die hergebruikt worden voorzien van nieuwe ventilatoren met toerenregeling.
141	Inhoud	W-inst: Programma van Eisen, Art. 3.4.14	Wanneer de werkschakelaars uitstaan moet er een storingsmelding gegenereerd worden. Dient de storingsmelding een hardwarematige melding te zijn of mag dit een softwarematige storingsmelding zijn?	Softwarematig
142	Inhoud	W-inst: Programma van eisen Art. 3.4.10	Alle motor gestuurde kleppen zowel lucht- als waterzijdig moeten in het GBS worden uitgelezen. Wordt hiermee de klepstand bedoeld?	Ja klepstand tussen 0 en 100%
143	Inhoud	W-inst: Programma van Eisen, Art. 3.4.1	Alle componenten met een elektrisch voeding dienen voorzien te zijn van een bedrijf- en storingsmelding. Dient de bedrijfsmelding een hardwarematige melding te zijn of mag dit een softwarematige bedrijfsmelding zijn?	Softwarematig
144	Inhoud	W-inst: Programma van Eisen, Art. 3.4	Het volledige GBS moet via een gebruikers PC benaderbaar zijn inclusief scherm, muis, toetsenbord, tafel en stoel. Kan ik er vanuit gaan dat de tafel en de stoel door de eindgebruiker wordt verzorgd?	Nee, stoel en tafel ook door installateur. Anders ontstaan hier altijd misverstanden over.

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
145	Inhoud	W-inst: Programma van Eisen, Art. 3.4	In het PvE staat dat regelkast RK-1 Hall of Fame in de technische ruimte op de 1e verdieping wordt gesitueerd. Ik neem aan dat hier de 2e verdieping wordt bedoeld.	Er is geen 2e verdieping. Begane grond, tussenverdieping en 1e verdieping. Technische ruimte op 1e verdieping waar verdeler en buffervat warmtepompen staan.
146	Inhoud	W-Installaties: Programma van Eisen, art. 3.4	In het GBS dienen plattegronden van de begane grond, de tussenverdieping en de 1e verdieping zichtbaar te zijn in het GBS met daarop weergegeven de ruimtetemperaturen/CO2 concentraties en instelling/uitlezing naregelingen in GBS. Kan ik er vanuit gaan dat wij enkel van de grote zaal, cafe/foyer en de skatehal/skatecafe van een CO2 hoeven te voorzien? Dus niet de naregelingen t.b.v. vloerverwarming en vloerkoeling?	CO2 waarden en ruimtetemperaturen zichtbaar in plattegronden per ruimte.
147	Inhoud	W-inst.: "Programma van Eisen / Bijlage I1 techn hall of fame", 102, 3, 13 en 4	De twee bestaande luchtbehandelingskasten welke worden hergebruikt zijn voorzien van compleet geïntegreerde regeltechniek bestaande uit een schakelkast met daarin gemonteerd een GEA MATRIX 4700 regelaar. In de nieuwe situatie dienen de twee bestaande LBK's te voorzien in volledige nieuwe regeltechniek. Kunnen wij er vanuit gaan dat wij enkel de bestaande schakelkast dienen om te bouwen, dus demonteren GEA MATRIX 4700 en monteren Priva Blue ID controller en dat alle overige hardware en veldapparatuur (luchtkleppen, temp-, druk-, vocht- en RV opnemers, e.d.) worden hergebruikt.	Ja bestaande kast ombouwen + uitbreiden en alles opnieuw in bedrijf stellen. LBK moet wel voldoen aan omschreven functionaliteit in aanbestedingsstukken.

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
148	Inhoud	Installaties: Programma van Eisen, blz. 9 art. 2.35	"Voor het energieverbruik moeten de volgende energiemeters gemonitord worden: - Hoofdmeter elektra in kWh; - Warmtepompen elektra in kWh; - Regelkast klimaatinstallaties elektra in kWh; - LBK skatehal elektra in kWh; - LBK foyer elektra in kWh; - LBK grote zaal elektra in kWh; - Warmte verbruik LBK skatehal in MJ; - Warmte verbruik LBK foyer in MJ; - Warmte verbruik - Warmte verbruik LBK grote zaal in MJ; - Koude verbruik LBK skatehal in MJ; - Koude verbruik LBK foyer in MJ; - Koude verbruik LBK grote zaal in MJ; - Warmte en koude verbruik groep vloerverwarming/vloerkoeling in MJ; - Tapwater in m3 bij hoofd watermeter; Moeten deze energiemeters op het door ons te verzorgen gebouwbeheersysteem aangesloten worden en vervolgens een koppeling naar het systeem Erbis one van de gemeente Tilburg? Of worden de energieverbruiksmeters rechtstreeks op het systeem Erbis one van de gemeente Tilburg?"	Eerst in GBS en vervolgens koppelen naar Erbisone
149	Inhoud	W-inst: Tek. W_L00_SA_01_0 0	Dient de brandslang haspel ter hoogte van stramien 4 aan de noordzijde van het gebouw gedemonteerd te worden?	Brandslanghaspels opnemen zoals aangegeven in aanbestedingsstukken

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
150	Inhoud	W-inst: Bestek 200601 TO-W, Bijlage L,	Wordt het beton van de skatebaan op de patio opengebroken ten behoeve van de aan te leggen hemelwaterafvoer?	Ja, ter plaatse van de werkzaamheden.
151	Inhoud	W-inst.: Bestek 200601 TO-W, blz. 6	Kan aangegeven worden waar de NUTS en riool voorzieningen in bouwdeel A-2 aangebracht dienen te worden?	Zie aanbestedingsstukken. Aansluiten op bestaand riool en water vanuit bestaande terreinleidingen.
152	Inhoud	W-inst.: Tek. W_L01/02_KL_01_00	Bestaande LBK Grote zaal wordt op verdieping verplaatst. Wat zijn hijs/kraanmogelijkheden ten behoeve van het transport op de verdieping?	Uitgangspunt is dat dakbeschot blijft behouden. Indien noodzakelijk bestaande dakbeschot + constructie plaatselijk openwerken en na transport weer terugbrengen in oude staat.
153	Inhoud	Bestek 200601 TO-W, Bijlage M1, blz. 2 Punt 6	In verband met afwezigheid gasheater, wat voor alternatief moet worden opgenomen?	Bestaande gasheater opnemen die uit bouwdeel A-1 / A-2 komt. Op revisietekening (bijlage O) staat wel een gasheater.
154	Inhoud	Bestek 200601 TO-W, Bijlage M1, blz. 2 Punt 6	Bij de 2e schouw is waargenomen dat er in bouwdeel C geen bestaande gasheater aanwezig is. Hier zijn wel 2 stralingspanelen aanwezig, moeten deze verwijderd worden? Wij vermoeden dat deze anders de bouw van de expositieruimte T1.1 belemmerd.	Stralingspanelen verwijderen, zie verder antwoord bij 153.
155	Inhoud	E bestek V1 PR 1062020	Bouwaansluitingen worden gevoed vanaf de bestaande E+W aansluitingen. Is levering energie / water tijdens de bouw dan voor rekening van de opdrachtgever?	Is dit voor de bouwkundige aannemer
156	Inhoud	W installatie, TO blz. 6 Sanitaire inst.	Hier staat dat er een nieuw hoofdriool Ø125mm gelegd moet worden in bouwdeel A2. Dit betekent dat er in de vloer gezaagd moet worden. Met welke vloerdikte moeten wij rekening houden? En hoe de vloer nadien weer aan te helen? Mogen wij er vanuit gaan dat er geen extra constructieve voorzieningen nodig zijn?	Vloerdikte is onbekend. Vloer nadien aanhelen met beton. Uitgangspunt geen extra constructieve voorzieningen voor het hoofdriool welke hier genoemd wordt.

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
157	Inhoud	W-installatie, Algemeen en W- 25 Inschrijvingsbiljet W-Installatie	Een separaat inschijfbiljet voor de W-installaties is toegevoegd (bijlage W-25). Wij gaan er vanuit dat er geen separaat inschijfbiljet voor de W-installaties hoeft te worden ingediend. Is deze aanname juist?	Deze aanname is juist
158	Inhoud	Ruimtestaat	Ruimtestaten omschrijven geen schilder en/of behangwerkzaamheden aan de wanden en plafonds (m.u.v. van de nieuwe MS wanden T0.8b en T0.9B). Blijven alle overige wanden en plafonds zoals bestaand of onafgewerkt? Bestaande afwerkingen zijn ons ook niet bekend.	De ruimtestaat aanhouden. De wanden T0.8b en T0.9B zijn nieuwe MS wanden en worden wel afgewerkt.
159	Inhoud	Bestek C/D/E/F, blz. 46, 46.23.21a	Bestaande afwerkingen zijn ons onbekend. Kunt u de bestaande afwerkingen benoemen?	De binnenwanden blijven as is.
160	Inhoud	Bestek A1/A2/B, blz. 142, 46.32.11a01	"Staalwerk niet verzinkt, binnen" : Dienen we stalen haspelkasten te schilderen?	Ja.
161	Inhoud	Bestek A1/A2/B blz. 138, 46.21.12a01	"- alle overige bestaande houten buitenbetimmeringen". Aangezien dit nu niet te beoordelen is kunt u specifiek omschrijven welke betimmeringen hiermee worden bedoeld?	Deze zijn niet van toepassing.
162	Inhoud	Bestek A1/A2/B blz. 143 46.33.21a01	Welke binnenwanden worden hier bedoeld? Hiervoor staat namelijk niets omschreven in de afwerkstaat.	De afwerkstaat dient aanhouden te worden.

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
163	Inhoud	Bestek A1/A2/B blz. 138-139, 46.22.12a01	“- bestaande metalen bouwdelen buiten, waar werkzaamheden aan zijn verricht of schade is veroorzaakt” Overige bouwdelen niet behandelen? Kunt u specifieker omschrijven wat er met de bestaande gevelkozijnen dient te gebeuren? Indien niet kunt u een te hanteren uitgangspunt opgeven?	Klopt overige bouwdelen niet.
164	Inhoud	Tekening 405N	Doorsnede II geeft aan bestaande stalen kolommen brandwerend omkleden. Wat voor afwerking van deze brandwerende bekleding dienen wij aan te houden?	zie bestek 24.41.30-a
165	Inhoud	Tekening 405N	Doorsnede II beschrijft het voorzien van schilderwerk van de akoestische wanden en plafonds van opslag zaal Z-0.04. Ruimtestaat omschrijft “onafgewerkt”. Wat voor uitgangspunt dienen wij aan te houden?	onafgewerkt
166	Inhoud	Tekening 405N	Doorsnede II beschrijft het voorzien van schilderwerk van de voorzetwand van ruimte A-2.18. Ruimtestaat omschrijft “onafgewerkt”. Wat voor uitgangspunt dienen wij aan te houden?	onafgewerkt
167	Inhoud	Tekening 404N	Doorsnede GG beschrijft het voorzien van schilderwerk van de akoestische wanden en plafonds van de grote zaal Z-0.02. De ruimtestaat omschrijft echter geen afwerking. Welk uitgangspunt dienen wij aan te houden?	onafgewerkt

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
168	Inhoud	Tekening 103-S	Het is ons niet geheel duidelijk wat er precies aan verdiepingsvloer gesloopt moet worden. De bestaande opbouw (tijdens schouw) is: Staalconstructie met daarop een houten balklaag en dakbeschot en deels voorzien van dakbedekking en betonvloer (middelste deel t.p.v. huidige installatieruimte). Kunt u aangeven wat precies gesloopt moet worden, wat blijft gehandhaafd en wat we nieuw dienen aan te brengen?	De uiteindelijke opbouw van de vloer uitvoeren conform detail doorsnede II. Balken en dakbeschot blijven behouden.
169	Inhoud	Gegevens pointcloud Nvl 2	Het verstrekte bestand (pointcloud) is nog steeds niet te openen. Graag een (werkend) bestand welke te openen is met de eerder verstrekte Leica Jetstream Viewer alsnog verstrekken.	Het bestand is te openen in Jetstream viewer, mits juist geïnstalleerd (indien meer informatie noodzakelijk; Rob Norbart https://www.debontgeo3d.nl/)
170	Inhoud	Bestek A1/A2/B blz. 94 33.32.14b	Kan de aluminium felsbeplating rechtstreeks op de Akoestische beplating bevestigd worden? Zo niet, op welke manier moeten wij deze dan wel bevestigen opdat de akoestische isolatie niet teniet wordt gedaan door bevestiging aan de bouwkundige achterconstructie (gordingen etc.)?	Er kan op de akoestische beplating bevestigd worden.
171	Inhoud	Bestek A1/A2/B, blz. 76 30.43.12-a	De hoogte van het schuifloket is niet van tekeningen te herleiden. Wat voor hoogte dienen wij aan te houden?	900 mm.
172	Inhoud	Tekening 201-B-N, Zuidgevel	T.p.v. de nieuwe zuidgevel staat een roldeur getekend voor een dubbele vluchtdoor (zie tekening 101-N). Is dit de bedoeling? Zo niet: kunt u aangeven wat wij moeten aanhouden?	De roldeuren betreffen bestaande deuren en dienen behouden te blijven.

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
173	Inhoud	Algemeen, schouw ter plaatse	Bij de schouw blijkt er een behoorlijk hoogteverschil van ca. 100mm te zitten tussen de bestaande vloeren van de skatehal en de kantoren (beide bouwdeel A1) aan weerskanten van de te slopen muur. Kunt u aangeven hoe hier mee om te gaan?	Het hoogteverschil is een gegeven. Dit wordt opgelost in het te realiseren skatepark.
174	Inhoud	Algemeen, schouw ter plaatse	Op meerdere plekken in het pand (bijvoorbeeld in de foyer) hangen oude stoomheaters. Worden deze voor aanvang van het werk door derden verwijderd of blijven deze hangen?	zie bestek 10.00.20 .92 deze dienen behouden te worden en verwijderd en opgeslagen door de aannemer. Naast de heaters dient ook de weegschaal op het platform behouden te blijven op de huidige positie.
175	Inhoud	Algemeen, schouw ter plaatse	Is de elektrabekabeling die tijdens de eerste schouw aanwezig was ook nog aanwezig bij aanvang van het werk? Zo niet, waar moeten wij dan rekening mee houden in onze aanbidding?	Wat behoort tot de basis installatie. Zoals kracht-, licht-, brand, inbraak en datainstallatie blijft zitten en behoort tot de werkzaamheden van het bestek.
176	Inhoud	Algemeen, schouw ter plaatse	In de foyer staat nu nog een zeecontainer. Moeten wij deze verwijderen of wordt deze voor aanvang van het werk verwijderd? In het algemeen graag een opgave verstrekken met welke vaste en losse inrichting de aannemer moet verwijderen en welke voor aanvang van het werk reeds verwijderd zijn?	De gebruiker is niet in staat deze zeecontainer te verwijderen. Deze dient door de uitvoerende partij verwijderd te worden. De bestaande patchkast dient verplaatst te worden naar de tijdelijke huisvesting (bouwdeel fase 2). De overige vaste en losse inrichting is voor aanvang verwijderd door de gebruiker.
177	Inhoud	Tekening 201 B-N, gevels	Kunt u aanzichten verstrekken van de gevels van de patio's i.v.m. de te schilderen, aan te passen en nieuwe onderdelen?	Deze zijn te bekijken in het ifc model.

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
178	Inhoud	Tekening V0203, bestaand dak deel 4	Op tekening staat: 'Bestaande stormverankering balklaag in het werk controleren en indien nodig aanvullen'. Dit kunnen wij op voorhand niet bepalen en dus ook niet aanbieden. Kunt u indien u hiermee niet akkoord bent opgeven wat wij als uitgangspunt dienen op te nemen?	Uitgaan van afschotisolatie.
179	Inhoud	Tekening V0203, bestaand dak deel 4	Op tekening staat: 'Bestaand afschot dak in het werk controleren en indien niet voldoende dan het afschot aanpassen'. Dit kunnen wij op voorhand niet bepalen en hiervoor kunnen we dus ook geen prijs opgeven, is het akkoord om - indien nodig - dit als meerwerk in opdracht te krijgen?	Uitgaan van afschotisolatie.
180	Inhoud	Algemeen	Is er een bouwveiligheidsplan beschikbaar?	Er is alleen een V&G plan beschikbaar, dit is opgenomen in de aanbestedingsstukken
181	Inhoud	001-WT_WERKTERREIN_20201120 - versie 2	Het naast gelegen pand (Wagenmakerij) staat leeg. Kan hier gebruik van gemaakt worden? (Bijv. voor parkeren van medewerkers of opslag). Zo ja zijn hier kosten aan verbonden en zo ja welke?	De Wagenmakerij wordt ingezet bij evenementen. De huidige maatregelen rondom COVID-19 staat het gebruik momenteel niet toe. Wanneer er weer evenementen georganiseerd mogen worden zal de Wagenmakerij weer in gebruik genomen worden. Eventueel gebruik buiten de tijden dat de Wagenmakerij verhuurd en de daarmee gepaard gaande vergoeding dient door jullie met de exploitant afgestemd te worden.
182	Inhoud	Bestek A1/A2/B blz. 35-36 23.41.11a	Worden met 'stelconplaten' bedrijfsvloerplaten algemeen bedoeld of bedrijfsvloerplaten van het merk Stelcon?	Met het merk Stelcon.

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
183	Inhoud	Bestek A1/A2/B, blz. 35-36 23.41.11a	Hier staan Stelcon platen met vellingkant (dus zonder stalen rand) omschreven. In de bestaande situatie liggen Stelcon platen met stalen rand. Moeten alle bestaande Stelcon platen vervangen worden door stelconplaten zonder stalen rand of moeten de bestaande stelconplaten gehandhaafd blijven en enkel worden aangeheeld met nieuwe Stelcon platen (zonder stalen rand)?	Handhaven en aanhelen met de vrijkomende Stelcon platen. Het platform wordt kleiner. Nieuwe zijn dus niet noodzakelijk.
184	Inhoud	Bestek A1/A2/B, blz. 146-147 48.32.10a + Technisch Ruimteboek	Kunt u opgeven welke vloerafwerking wij moeten aanbieden? (merk/type/kleur/etc.). "Als bestaand" is een ruim begrip en nu per ruimte verschillend. Kunt u desnoods een te hanteren stelpost opgeven voor te hanteren vloerafwerking?	Bestek A1/A2/B, blz. 146-147 48.32.10a is geen bestaand artikel in het bestek. Wanneer het de vloerafwerking betreft van het kantoor op de verdieping zie 48.41.10-a
185	Inhoud	Bestek A1/A2/B, blz. 97-99, 33.73.20a+b	Hier staat voor het felsdak een opbouw omschreven die niet systeemeigen is. Met name de glaswol isolatie geeft problemen bij vocht (gaat verweren/verpulveren) geeft de leverancier van de isolatie zelf aan. Hoe hiermee om te gaan? Indien wij toch moeten aanbieden zoals omschreven in het bestek nemen wij geen verantwoordelijkheid voor eventuele problemen met vocht/isolatiewaarden/etc. welke het gevolg zijn van de niet systeemeigen opbouw van het dak. Kunt u aangeven dat u, indien u vasthoudt aan de voorgeschreven opbouw u hiermee akkoord gaat?	Het dak dient uitgevoerd te worden conform opgave leverancier. In de fase werkvoorbereiding dient te een aandachtspunt te zijn en aangepast te worden conform opgave leverancier.

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
186	Inhoud	Bestek, hfdst. 12	Mogen wij er vanuit gaan dat we met een gesloten grondbalans werken? En zo niet dat dit voor rekening en risico van opdrachtgever komt? Mogen wij er vanuit gaan dat de grond geschikt is voor de beoogde functie?	De aannemer is verantwoordelijk voor alle grondwerken en aanvullingen, die door hem verricht worden, ook al zijn deze niet elders in dit bestek vermeld. Het bijleveren en op het bouwterrein verwerken van hoeveelheden grond, zand, teelaarde e.d. die te weinig zijn, evenals het afvoeren van overblijvende hoeveelheden, komt voor rekening van de aannemer. Kosten van keuring (AP04) voor eventueel af te voeren grond zijn voor rekening van de aannemer. Bodemopbouw: in de bodem is licht verontreinigde grond aanwezig. Uitgangspunt is dat de grond geschikt is voor de beoogde functie.
187	Inhoud	Bestek C/D/E/F blz. 10-11, 14.33.10-a01	Hier staat omschreven dat er straatkolken moeten komen in de patio van bouwdeel E. Is het de bedoeling dat deze in de bestaande betonvloer worden gemaakt? Zo ja: Kunt u aangeven hoe dik de bestaande vloer is, hoeveel straatkolken er moeten komen en hoe het benodigde afschot naar de straatkolken te realiseren? Zo nee: Kunt u aangeven wat dan de bedoeling is?	Vloerdikte is niet bekend. Uitgangspunt twee straatkolken in bestaande betonvloer, er is geen extra afschotlaag opgenomen.
188	Inhoud	A-8 Bestek Algemene voorwaarden 01.03	I.v.m. toetsing van onze aansprakelijkheidsverzekering wat is de waarde van het te renoveren gebouw?	De getaxeerde waarde van het gebouw bedraagt per 1-1-2020 € 6.469.217,- exclusief BTW

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
189	Inhoud	A8 Bestek Algemene voorwaarden (01.03), Nvl nr. 47	Betreft de aanvulling op CAR verzekering van €150.000,- (01.03.10) een aanvulling voor werken derden? Indien ja dant wijkt dit bedrag af van de opgave werken derden in de 2e nvl (nr. 94). Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Ja, het klopt inderdaad dat deze afwijkt. In plaats van 150.000 dient 500.000 opgenomen te worden.
190	Inhoud	A-8 Bestek Algemene voorwaarden 01.03 en Nvl 1 nr. 47	Een eigen risico van €1250,- t.b.v. de CAR verzekering is niet van deze tijd. Bent u bereid het eigen risico aan te passen naar €10.000,-?	We zijn bereid het eigen risico aan te passen naar maximaal €5.000,00
191	Inhoud	Nvl 2, nr. 120	In onze planning geven wij aan hoeveel weken wij inschatten welke nodig zijn voor aanvullende onderzoeken. Mogen wij er vanuit gaan dat indien de onderzoeken langer duren dan in planning opgenomen de mogelijke gevolgen (bouwtijd verlenging) v.r.v. opdrachtgever zijn?	Wij gaan ervan uit dat u een reële inschatting kunt maken als professionele partij en deze opneemt in uw planning. De mogelijke gevolgen van een verkeerde inschatting kunnen niet v.r.v. opdrachtgever komen.
192	Inhoud	Nvl , nr. 116	Kunnen wij uit het antwoord van vraag 116 (Nvl 2) opmaken dat indien funderingen aanwezig zijn die verwijderd moeten worden de eventuele gevolgen in tijd en geld v.r.v. opdrachtgever zijn?	Er zijn geen gegevens bekend inzake de bestaande funderingen, dit dient in het werk te worden bepaald. De gevolgen in tijd en geld dienen in de uitvoeringsfase aan de directie ter goedkeuring voorgelegd worden.
193	Inhoud	Nvl 2, nr. 106	Is de gemeente bereid opdracht te geven voor start werkzaamheden op basis van een bruikbare en dus nog niet onherroepelijke omgevingsvergunning?	Ja, de gemeente is bereid opdracht te geven op basis van een bruikbare omgevingsvergunning, start werkzaamheden onder voorbehoud van een onherroepelijke vergunning.
194	Inhoud	Nvl 2, nr. 106	Kunt u aangegeven wat de gevolgen van het eventueel nog niet onherroepelijk zijn van de omgevingsvergunning op startdatum?	De gevolgen hiervan kunnen een latere start van de uitvoering als gevolg hebben.

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
195	Inhoud	NvI 2, nr. 106	De omgevingsvergunning is nog niet onherroepelijk. Kunt u aangeven wat de status wel is en wanneer in tijd de verwachting is dat de omgevingsvergunning wordt verleend danwel onherroepelijk is?	De omgevingsvergunning is op 26 februari 2021 verleend.
196	Inhoud	NvI2, nr. 96	Wij gaan voor de uitwerking van UO in onze planning uit van een tijdsbestek zoals benoemd in 00.05.10. Gezien uw antwoord in NvI2 nr. 96 gaan wij er vanuit dat indien onverhoopt meer tijd nodig is om stukken op gewenst niveau te krijgen er extra bouwtijd zal worden toegekend. Kunt u bevestigen dat dit uitgangspunt juist is?	Indien de werkzaamheden zoals omschreven in 00.05.10 die door Aerde Borgert Architecten uitgevoerd worden onverhoopt meer tijd kosten en als gevolg hebben dat de start van de uitvoering later dan gepland plaats vindt zal de bouwtijd met eenzelfde aantal dagen verlengd worden.
197	Inhoud	NvI 2, nr. 98	Mogen wij er vanuit gaan dat de op te nemen post opgegeven voor uitwerking door architect (00.05.10.39) voldoende is om het ontwerp op UO niveau (LOD niveau 400 cf. Basis ILS versie 2020) te brengen?	Ja, er is een prijsopgave door architect verstrekt op basis van uren/uurtarief voor de werkzaamheden zoals opgenomen in artikel 00.05.10.39. Als er meer uitgewerkt/uitgetekend moet worden op verzoek van aannemer, is dit voor rekening en risico van aannemer
198	Inhoud	NvI2, nr. 93-95	Wanneer dienen de inrichtingswerkzaamheden (werken derden) plaats te vinden? Is hiervoor de periode tussen fase 1 en 2 bedoeld?	De inrichtingswerkzaamheden betreffen hoofdzakelijk de inbouw van het skatpark en de horecavoorzieningen. Deze werkzaamheden dienen in overleg en afstemming met directie tijdens fase 1 aan te vangen teneinde een zo vroeg mogelijke ingebruikname mogelijk te maken.
199	Inhoud	NvI 2, 2.4 Planning opdracht	Vanaf welke datum is het pand beschikbaar voor uitvoering werkzaamheden? (t.b.v. aanvang aanvullende onderzoeken, start sloopwerk e.d.)	Vanaf 1 april 2021

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
200	Inhoud	Nvl 2, 2.4 Planning opdracht	In de 2e Nota van inlichtingen is omschreven dat 'het werk' uiterlijk 28-01-2022 moet worden opgeleverd. 'Het werk' kun je interpreteren als het totaal project (Fase1 +2) Kunnen wij aan de hand van de datum er vanuit gaan dat hiermee Fase 1 wordt bedoeld? Kunt u s.v.p. opgeven wat de uiterlijke datum van oplevering Fase 1 is, startdatum Fase 2 en uiterlijke opleverdatum datum Fase 2 is?	Hiermee wordt fase 1 bedoeld. Startdatum fase 2 uiterlijk 4 weken na oplevering fase 1. Uiterste opleverdatum fase 2 is 12 weken na oplevering fase 1.
201	Inhoud	Nvl 1, nr. 54 en 58	1e Nvl nr. 54: 'Werkzaamheden fase 2 starten aansluitend aan de oplevering fase 1'. 1e Nvl nr. 58: Tussen Fase 1 en 2 dienen wij rekening te houden met 4 kalenderweken verhuistijd. Kunt u aangeven welk uitgangspunt wij dienen te hanteren?	Als uitgangspunt kunt u hanteren dat de bouwvoorbereiding aansluitend aan oplevering fase 1 gestart dient te worden. De bouwuitvoering fase 2 dient uiterlijk 4 weken na oplevering fase 1 te starten.
202	Inhoud	Algemeen	Zijn alle conclusies, bevindingen en te nemen maatregelen zoals benoemd in de aangeleverde rapportages verwerkt in het bestek en op tekeningen?	Het bestek en de tekeningen zijn met grote zorg samengesteld, maar sluit onvolkomenheden tussen de rapportages en het bestek en tekeningen niet uit.
203	Inhoud	Algemeen	T.p.v. de Westgevel op diverse tekeningen staat een vlak met 'nieuwbouw' aangegeven. Tijdens de informatieve Teams bijeenkomst is aangegeven dat dit plan niet samenvalt met de werkzaamheden aan gebouw 90. Wij gaan er vanuit dat de dit plan geen raakvlakken heeft met gebouw 90 en dat de uitvoering van de nieuwbouw niet gelijktijdig plaats vindt met de werkzaamheden aan gebouw 90. Is deze aanname juist?	Ja klopt, er is nieuwbouw op deze locatie gepland, maar nog geen ontwerp of bouwplan
204	Inhoud	Bouwkundig bestek	In de nieuwe patio ligt bestaand nu een vlakke betonvloer. Hier moeten kolken geplaatst worden. Hoe wordt het afschot naar de kolken gerealiseerd?	Zie vraag 187

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
205	Inhoud	Bouwk. bestek: Par. 10 Sloopwerk	Is bekend waar het straatwerk gerepareerd moet worden na verwijderen van de riolering?	Niet van toepassing
206	Inhoud	Bouwk. bestek: Par. 10 Sloopwerk	Is er een tekening beschikbaar van de te verwijderen riolering?	Niet beschikbaar, alle voorhanden gegevens zijn onderdeel van de aanbestedingsstukken.
207	Inhoud	Bouwk. bestek: Par. 10 Sloopwerk	Op het dak van bouwdeel B vanaf stramien 17 moet de dakbedekking verwijderd worden, wat moet er gedaan worden met het dakbeschot?	Dakbeschot blijft behouden.
208	Inhoud	Bouwk. bestek: Par. 10 Sloopwerk	Op de eerste verdieping van Bouwdeel B vanaf stramien 17 bevindt zich een betonvloer van +/- 100m ² op een bestaande houten vloer. Wat te doen met deze vloeren?	Zie vraag 168
209	Inhoud	Bouwk. bestek: Par. 10 Sloopwerk	Wat moet er gedaan worden met de betonnen aanrijdbeveiliging van de bestaande kolommen?	behouden
210	Inhoud	W-inst: Algemeen	Wat betreft de bestaande w-installatie, kan in de nota duidelijk worden aangegeven wat de werkzaamheden aan de bestaande w-installatie dienen te zijn? Dit is in vergelijking tot bijvoorbeeld het E-bestek niet duidelijk omschreven.	Bestaande W-installatie van bouwdelen A-1 en A-2 wordt volledig gesloopt behalve de authentieke onderdelen en twee luchtbehandelingskasten. Voor bouwdelen C en D zie de aanbestedingsstukken.
211	Inhoud	W-inst.: TO W-installatie blz. 16, hfdst 3.2.3. Afgifte	Een verdere omschrijving van de elektrische radiatoren ontbreekt. Er staat enkel een opmerking dat deze in de oefenruimte komen, maar geen nadere gegevens/uitwerking. Kan dit verder worden aangeleverd?	Elektrische convectoren van merk Dimplex leveren en monteren van minimaal 2,0 kW per oefenruimte.

**3e Nota van Inlichtingen d.d. 01-03-2021 in het kader van de aanbesteding
'Spoorzone, renovatie gebouw 90' met projectnummer 93616116**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
212	Inhoud	W-inst.: TO W-installaties, blz. 5 hfdst. Transport	Toevoerkanalen in het zicht worden niet geïsoleerd. Hoe ga je om met een warme ruimte (bijv. skatehal) en gekoelde lucht van 15 graden? Er kunnen dan condensdruppels naar beneden vallen	Inblaastemperatuur dient altijd boven het dauwpunt te liggen. Bij 15/16 oC inblaas moet dat geen problemen opleveren.
213	Inhoud	NvI 1, documenten PV-inst.	De verdeelkasten in het mapje PV-panelen stroken niet met de coderingen/afzekerwaarden in het blokschema, welke kasten zijn dit?	Dit is de revisie van de bestaande PV-installatie.
214	Inhoud	W-installaties, blz. 30-31 bouwkundige voorzieningen	De voorzieningen voor de W-installaties stroken niet met de opgave in het W-document.	Samen met bouwkundig aannemer controleren. Alle bouwkundige voorzieningen benodigd voor realisatie W-installaties moeten opgenomen worden. Als lijst in W document niet volledig is dan deze aanvullen en bij offerte indienen.
215	Inhoud	E bestek V1 PR 1062020	Hoe gaat men om met de AEN code van de huidige PV-installatie?	De PV-installatie dient tergu aangesloten te worden op de huidige EAN-code.